

**Постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа  
от 26 сентября 2012 г. N 802-П**

**"О реализации отдельных полномочий в соответствии с Федеральным законом  
от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного  
строительства" и Федеральным законом от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О  
введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"**

В соответствии с [частью 4 статьи 16.5](#) Федерального закона от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" и [пунктом 9.2 статьи 3](#) Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа постановляет:

1. Утвердить:

перечень отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильём граждан в соответствии с [Федеральным законом](#) от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства", [Федеральным законом](#) от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов, согласно [приложению N 1](#);

Правила формирования в Ямало-Ненецком автономном округе списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильём граждан в соответствии с [Федеральным законом](#) от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" и [Федеральным законом](#) от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", согласно [приложению N 2](#).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ямало-Ненецкого автономного округа Ситникова А.В.

Губернатор Ямало-Ненецкого  
автономного округа

Д.Н. Кобылкин

Приложение N 1

**Перечень**

отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильём граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" и Федеральным законом от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов  
(утв. [постановлением](#) Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 26 сентября 2012 г. N 802-П)

1. Граждане, для которых работа в государственных общеобразовательных организациях, подведомственных исполнительным органам государственной власти Ямало-Ненецкого автономного округа, или муниципальных общеобразовательных

организациях, государственных образовательных организациях высшего образования, подведомственных исполнительным органам государственной власти Ямало-Ненецкого автономного округа, или муниципальных образовательных организациях высшего образования, государственных медицинских организациях, подведомственных исполнительным органам государственной власти Ямало-Ненецкого автономного округа, государственных учреждениях культуры, подведомственных исполнительным органам государственной власти Ямало-Ненецкого автономного округа, или муниципальных учреждениях культуры (за исключением административно-технического и обслуживающего персонала указанных учреждений) является основным местом работы при наличии следующих оснований в совокупности:

а) общий стаж работы в государственной или муниципальной образовательной организации, учреждении здравоохранения, культуры составляет не менее 5 лет;

б) отсутствие земельного участка, предоставленного исполнительными органами государственной власти Ямало-Ненецкого автономного округа или органами местного самоуправления в Ямало-Ненецком автономном округе для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие [Федерального закона](#) от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (далее - Федеральный закон "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним");

в) гражданин принят соответствующим органом местного самоуправления по месту своего жительства или государственным, муниципальным учреждением образования, здравоохранения, культуры на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены [статьей 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, а также законом Ямало-Ненецкого автономного округа.

2. Граждане из числа лиц, указанных в [пункте 1](#) настоящего перечня, являющиеся родителями в семье, имеющей 1 ребенка и более, в которой возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет, при наличии следующих оснований в совокупности:

а) отсутствие земельного участка, предоставленного исполнительными органами государственной власти Ямало-Ненецкого автономного округа или органами местного самоуправления в Ямало-Ненецком автономном округе для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие [Федерального закона](#) "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним";

б) гражданин принят органом местного самоуправления по месту своего жительства или государственным, муниципальным учреждением образования, здравоохранения, культуры на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены [статьей 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, а также законом Ямало-Ненецкого автономного округа.

3. Граждане, являющиеся родителями в семье, имеющей 3 и более детей, при наличии следующих оснований в совокупности:

а) отсутствие земельного участка, предоставленного исполнительными органами государственной власти Ямало-Ненецкого автономного округа или органами местного самоуправления в Ямало-Ненецком автономном округе для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в

действие [Федерального закона](#) "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним";

б) гражданин принят органом местного самоуправления по месту своего жительства на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены [статьей 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, а также законом Ямало-Ненецкого автономного округа.

## Приложение N 2

### **Правила формирования в Ямало-Ненецком автономном округе списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильём граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" и Федеральным законом от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (утв. [постановлением](#) Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 26 сентября 2012 г. N 802-П)**

#### **I. Общие положения**

1.1. Настоящие Правила устанавливают порядок формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильём граждан в соответствии с [Федеральным законом](#) от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" и [Федеральным законом](#) от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (далее - списки, Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства", Федеральный закон "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации").

1.2. В список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильём граждан в соответствии с [Федеральным законом](#) "О содействии развитию жилищного строительства", могут быть включены граждане по их письменным заявлениям в случае отнесения их к категории, установленной перечнем отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильём граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства", [Федеральным законом](#) "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", и наличия оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов.

1.3. Списки формируются отдельно по сферам деятельности (образование, здравоохранение, культура). Отдельно формируются списки граждан, являющихся родителями в семье, имеющей трех и более детей. Формирование и ведение списков осуществляется органами местного самоуправления.

#### **II. Порядок формирования списков**

2.1. Граждане включаются в списки при одновременном наличии следующих условий:

- гражданин соответствует одной из категорий лиц, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов;
- имеются основания для включения гражданина в список лиц, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов.

2.2. Для включения в списки гражданин подает в орган местного самоуправления по месту жительства заявление о включении в соответствующий список с приложением:

- документа, удостоверяющего личность гражданина и членов его семьи (копии паспортов, свидетельств о рождении детей с предъявлением подлинников);
- копии трудовой книжки, заверенной работодателем (для работников учреждений и организаций).

Заявление в день его поступления в орган местного самоуправления регистрируется в журнале учета.

2.3. Орган местного самоуправления в течение 40 рабочих дней рассматривает документы гражданина для включения в списки, осуществляет их проверку, направляет в исполнительные органы государственной власти, органы местного самоуправления и иные организации запросы в целях получения сведений, необходимых для проверки наличия у граждан установленных оснований включения в списки, принимает решение о включении граждан в список или об отказе включения граждан в список.

Основаниями для отказа во включении в списки являются:

- непредставление документов, перечень которых установлен [пунктом 2.2](#) настоящих Правил;
- несоответствие граждан условиям, установленным [пунктом 2.1](#) настоящих Правил;
- представление недостоверных или заведомо ложных сведений.

Порядок рассмотрения документов устанавливается органом местного самоуправления.

2.4. О принятом решении гражданин уведомляется органом местного самоуправления письменно в течение 10 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

2.5. На каждого гражданина, включенного в списки, формируется учетное дело.

2.6. Списки формируются в хронологической последовательности, в какой были зарегистрированы заявления от граждан, изъявивших желание вступить в жилищно-строительный кооператив. В первоочередном порядке подлежат включению в списки граждане, принятые на учёт нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01 марта 2005 года в целях последующего предоставления им жилых помещений по договорам социального найма.

2.7. На основании принятых решений органы местного самоуправления формируют списки по состоянию на 01 января текущего года, утверждают их и направляют на бумажном и электронном носителях до 01 февраля текущего года в уполномоченный исполнительный орган государственной власти Ямало-Ненецкого автономного округа, определяемый Правительством Ямало-Ненецкого автономного округа.

2.8. На основании представленных списков по муниципальным образованиям в Ямало-Ненецком автономном округе уполномоченный исполнительный орган государственной власти Ямало-Ненецкого автономного округа до 01 марта текущего года формирует сводный список работников учреждений, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, и (или) сводный список

граждан, являющихся родителями в семье, имеющей трех и более детей, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов.